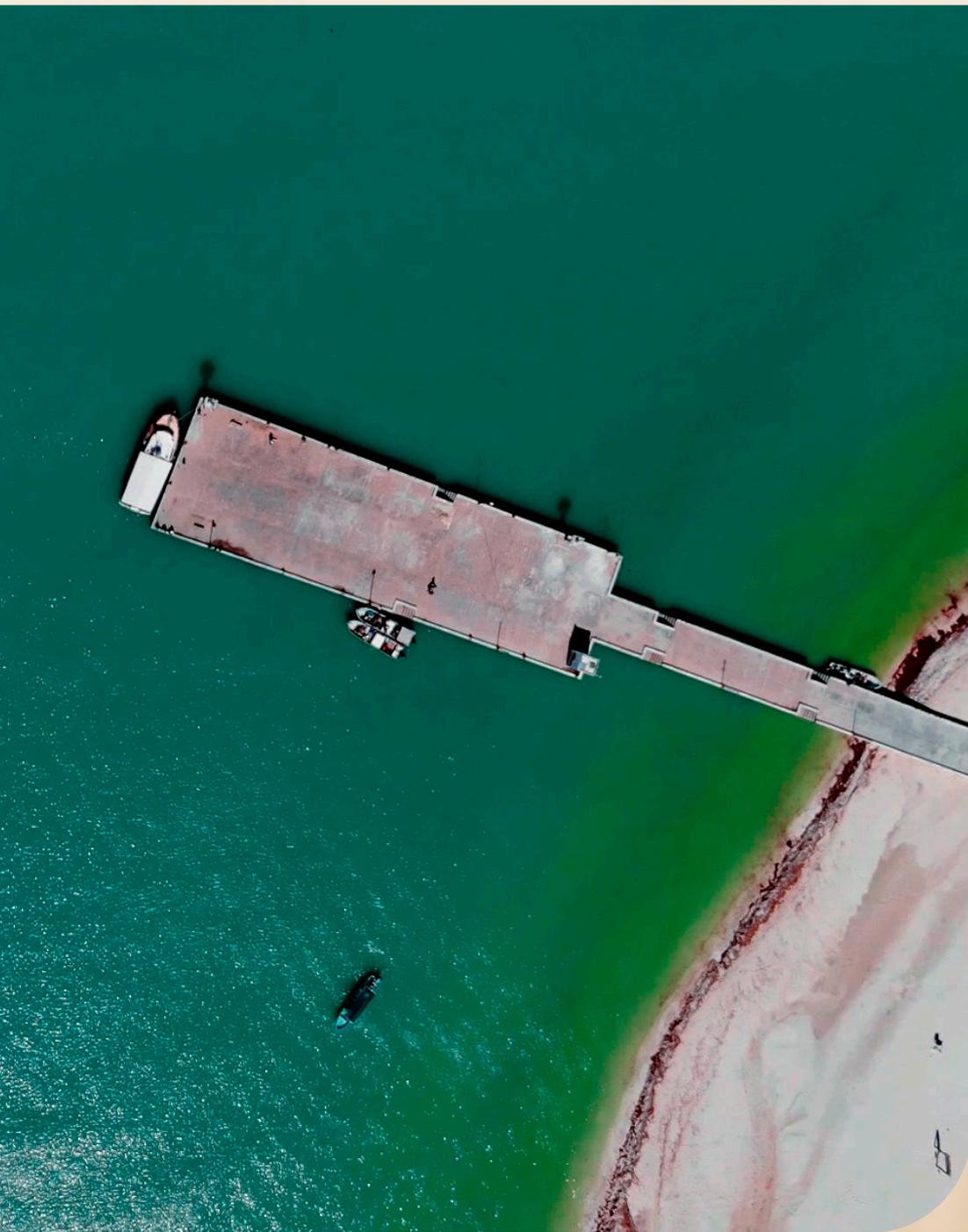




Terrenos frente al mar





Es un desarrollo de terrenos residenciales con lotes frente al mar. Ubicado en las hermosas playas de Celestún una zona de alto potencial en el desarrollo urbano y turístico en Yucatán.

Marela Beach se caracteriza por su diseño innovador creado para tener un contacto directo con las hermosas aguas del puerto de Celestún, garantizando que nuestros inversionistas puedan hacer crecer su patrimonio en una de las playas más hermosas.





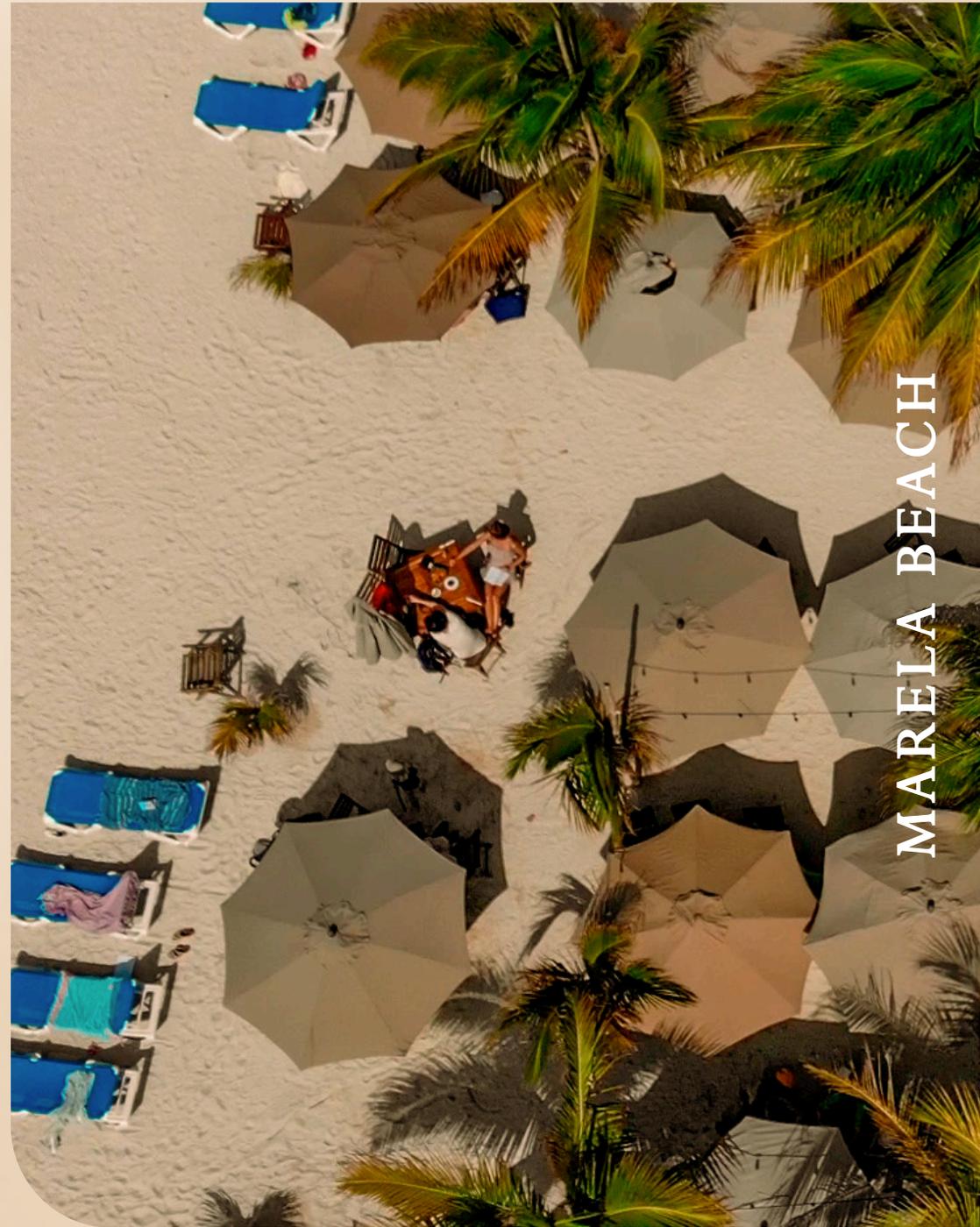
MARELA BEACH



CELESTÚN PIEDRA PINTADA

Celestún es considerado un paraíso eco-turístico del estado de Yucatán, es un tranquilo pueblo situado al oeste de Mérida. **Nombrado Patrimonio mundial de la reserva especial de la biosfera** actualmente es el destino ideal para aquellos que buscan **escapar de las multitudes de la ciudad y disfrutar de la naturaleza.**

Celestún convertirá tu experiencia en algo inolvidable, con hermosos sitios turísticos, vistas maravillosas, un ambiente para disfrutar y compartir.





MARELA BEACH



MASTER PLAN



LOTES DESDE 160M²
ENTREGA DICIEMBRE 2025





UBICACIÓN

PROGRESO

SISAL

DESARROLLO
MARELA BEACH

Hunucmá

Caucel

CARRETERA MÉRIDA - TETIZ

MÉRIDA

CARRETERA KINCHIL - CELESTÚN

CELESTÚN

● CAMINO MÉRIDA A CELESTÚN

● CAMINO CELESTÚN AL DESARROLLO MARELA BEACH



NUESTROS DESARROLLOS EN CELESTÚN



150 m
Acceso a la playa

175 m



← 5 minutos del
centro de CELESTÚN

*Imagen de referencia

*Celestún, la única costa donde las olas
te susurran y el sol te acaricia.*



MARELA BEACH

CARACTERÍSTICAS



Lotes frente
al mar



Lotes con superficie
desde 160 m²



Calles blancas
y de arena



Caseta de vigilancia
con estela distintiva



Certeza
jurídica



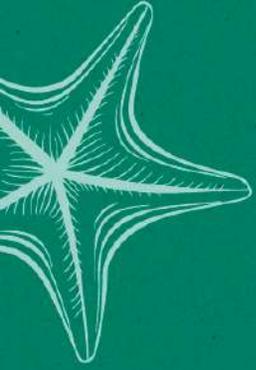
Lotes delimitados
con mojoneras



Lotes
residenciales



Listos para
escriturar



CARACTERÍSTICAS



**Desarrollo amigable
con el medio ambiente**



**Áreas
verdes**



**Energía eléctrica
dentro del desarrollo**



**Acceso privado
a la playa**



Vigilancia 24/7



**Lotes desde \$4.3 MDP
frente a la playa**



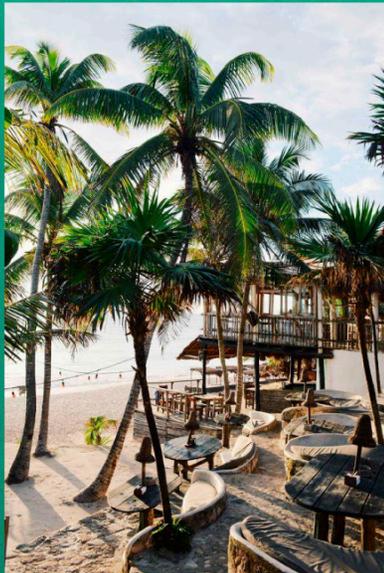
☆ **CLUB DE PLAYA**



CLUB DE PLAYA



CLUB DE PLAYA



ENTREGA DICIEMBRE 2025

*Imagenes de referencia

CARACTERÍSTICAS CLUB DE PLAYA



Caseta con acceso restringido y estela de acceso



Barra de servicio y área hasta de 40 comensales



Recepción



Spot icónico



Terraza



Lobby



Alberca de adultos



Regaderas exteriores



Alberca de niños



Área de hamacas y camastros



Área de palapas con sombrillas y camastros.



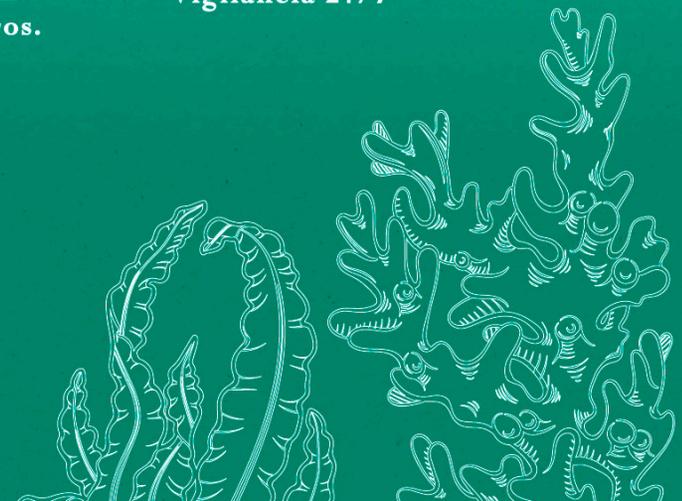
Vigilancia 24/7



Baños con vestidores



Bodega





MARELA BEACH



PRECIOS POR M2 LOTE TIPO

PRECIO POR M² DESDE

\$5,600 MXN

FINANCIAMIENTO HASTA

48MSI

ENGANCHE DE **10%**

ENTREGA DICIEMBRE 2025



PRECIO TOTAL POR LOTE
FRENTE AL MAR

LOTES DESDE
4.3 MDP

FINANCIAMIENTO HASTA
24 MSI

ENGANCHE DE **20%**

ENTREGA DICIEMBRE 2025

CUENTA DE DEPÓSITO

THEMBA DESARROLLOS S.A. DE C.V.

BANCO:

BBVA BANCOMER

REFERENCIA:

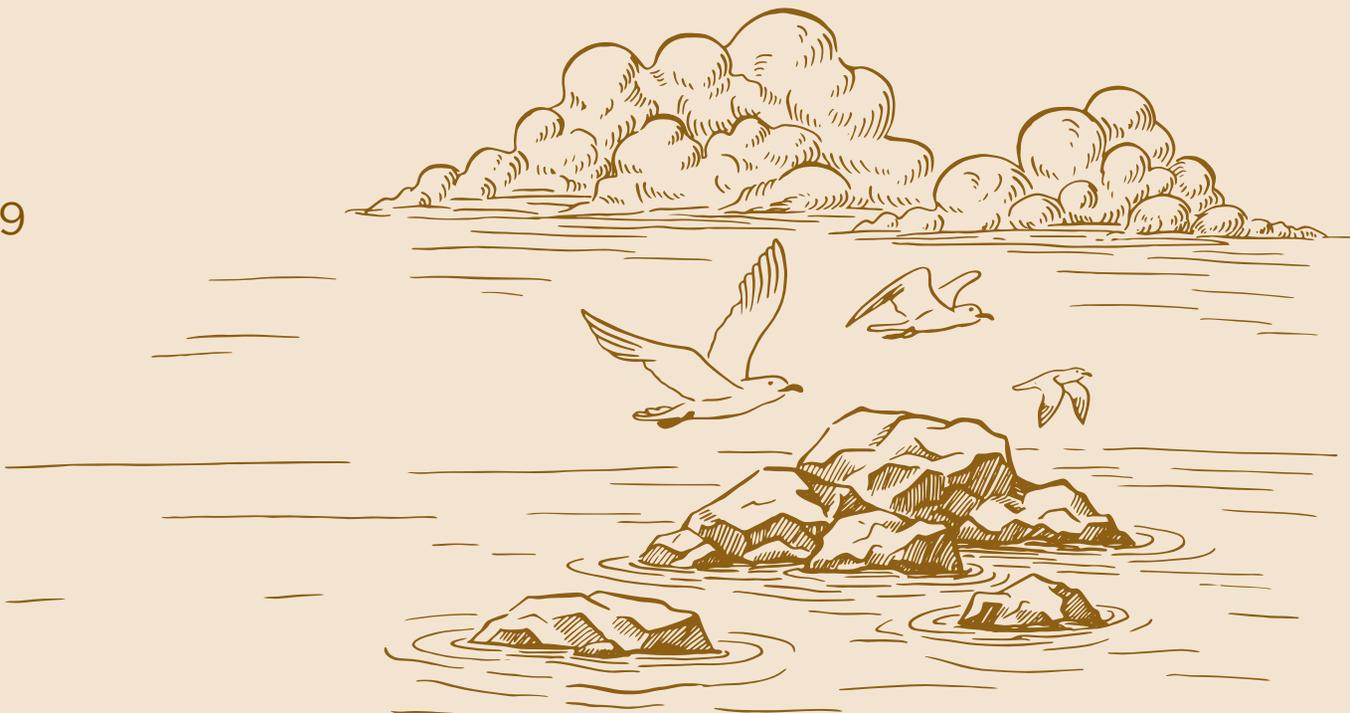
NOMBRE CLIENTE Y NÚMERO DE LOTE

CUENTA:

0115611946

CLABE:

012910001156119469





Calle 5 N.286 x 38 (Av. campestre) y 40, Fracc. Campestre C.P 97120
Mérida, Yucatán, México
email:contacto@acdinmobiliaria.com teléfono: 9993 64 75 52

www.desarrollosacd.com