

Marela 

C E L E S T Ú N

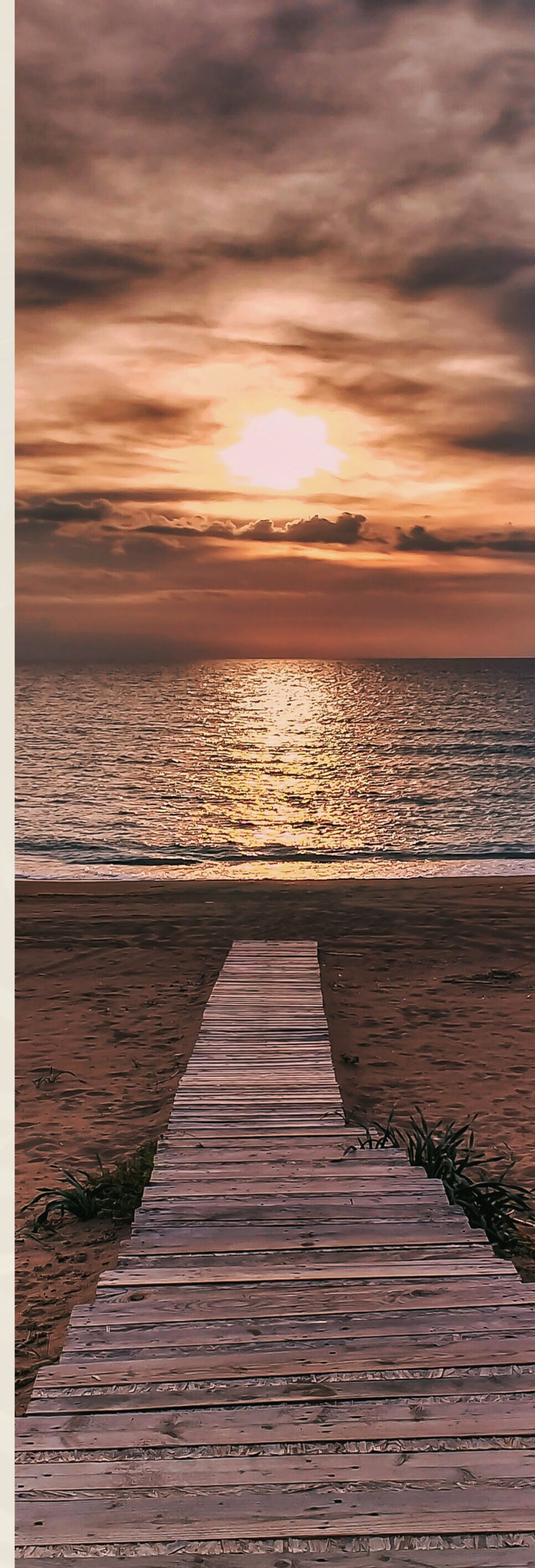
CELESTÚN



"PÍEDRA PINTADA"

Celestún es considerado un paraíso eco-turístico del estado de Yucatán, es un tranquilo pueblo situado al oeste de Mérida. **Nombrado Patrimonio mundial de la reserva especial de la biosfera** actualmente es el destino ideal para aquellos que buscan **escapar de las multitudes de la ciudad y disfrutar de la naturaleza.**

Celestún convertirá tu experiencia en algo inolvidable, con hermosos sitios turísticos, vistas maravillosas, **un ambiente para disfrutar y compartir.**



ACD DESARROLLOS

Marela
CELESTÚN

f @ t in d

NUESTROS DESARROLLOS EN *CELESTÚN*





Marela

C E L E S T Ú N

Es un **desarrollo patrimonial** en la hermosa playa esmeralda de Celestún, lugar de alto crecimiento, destinado a ser **una zona residencial de alto impacto**, lo que garantiza que su **inversión aumente** de valor **con el tiempo** por sí solo.

MASTER PLAN

LOTES DESDE 208M²

Marela
CELESTÚN



UBICACIÓN





UBICACIÓN
DESARROLLO MARELA
(A 5 MINUTOS DEL CENTRO
DE CELESTÚN)



PUEBLO DE CELESTÚN,
A 45 MINUTOS DE MÉRIDA.



-  CAMINO MÉRIDA A CELESTÚN
-  CAMINO CELESTÚN AL DESARROLLO MARELA

CARACTERÍSTICAS



A una esquina
de la Playa



Lotes con superficie
Desde 208m²
(8 m X 26 m)



Calles Blancas
Y de Arena



Lotes Semiurbanizados
Sobre carretera



Lotes desde
\$707,200 MXN



Contará con
Entrada Distintiva



Certeza Jurídica
(Propiedad Privada)



Lotes delimitados por
Mojoneras de Concreto



Listos para
Escriturar



Servicios sobre
Avenida



Malecón Interno
(Con Mirador)



Desarrollo Amigable
con el Medio Ambiente

Marela
CELESTÚN



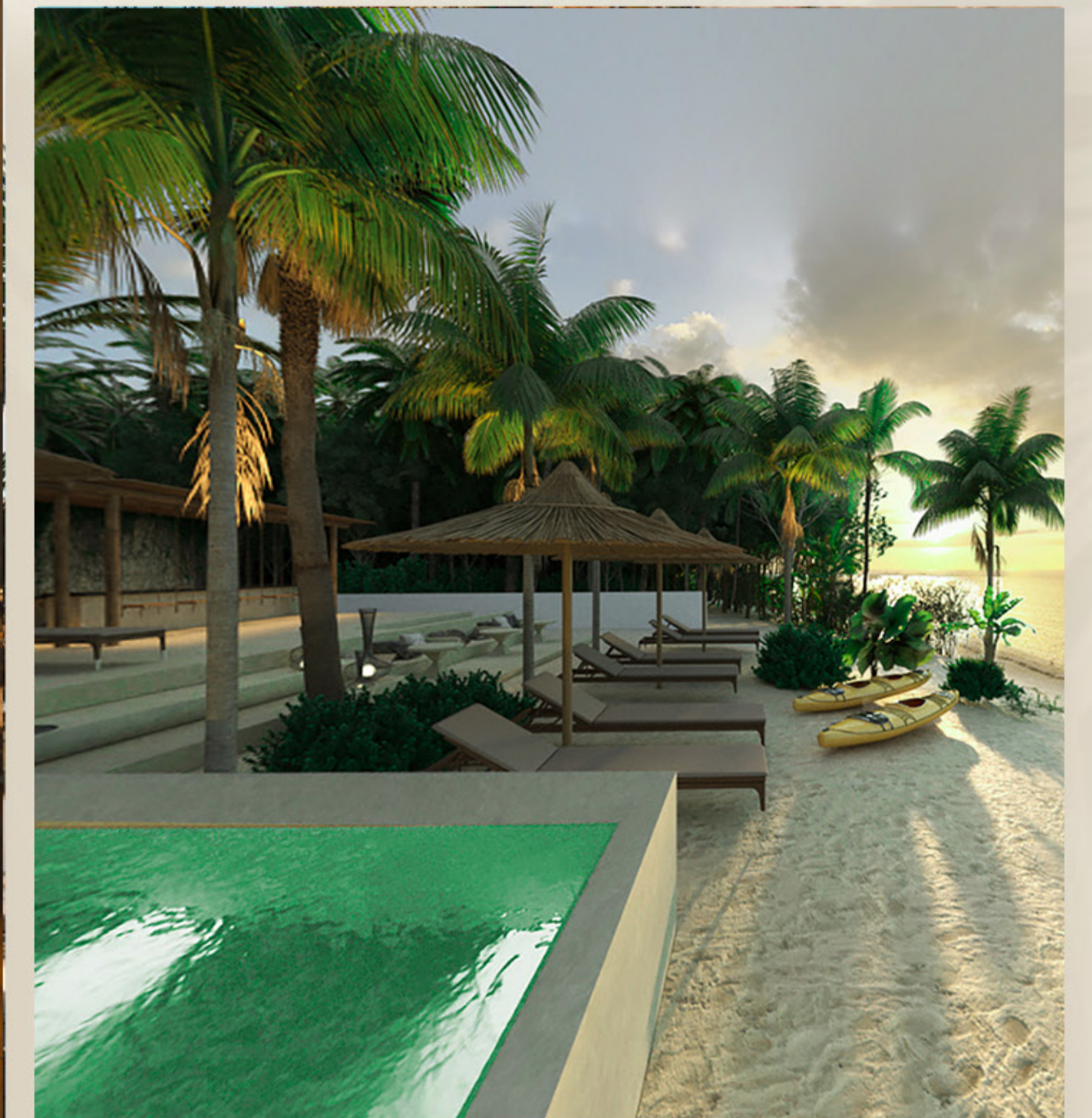
ACD DESARROLLOS

*“Celestún la única costa donde las olas
te susurran y el sol te acaricia”*

CLUB DE PLAYA



CLUB DE PLAYA



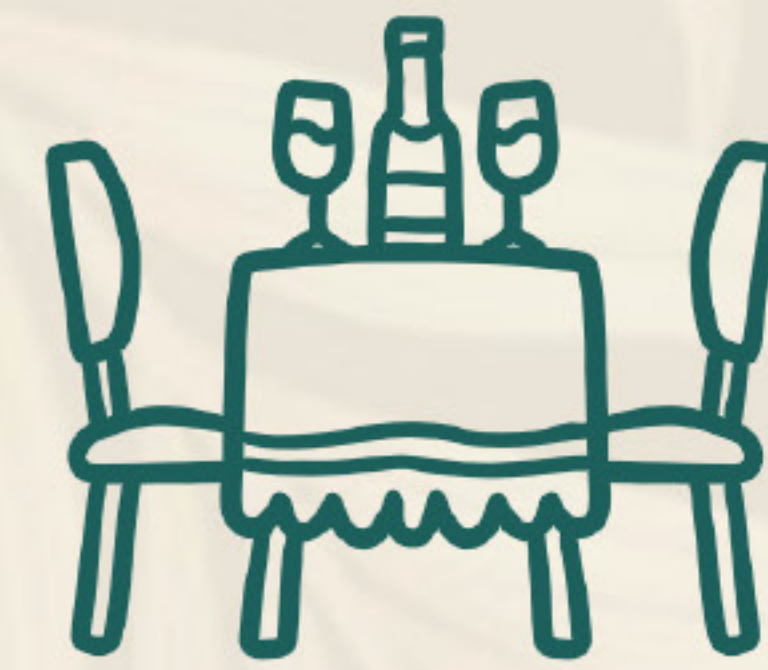
*Imágenes de referencia



CARACTERÍSTICAS CLUB DE PLAYA



Caseta con acceso restringido y estela de acceso



Barra de servicio y área hasta de 40 comensales



Recepción



Spot icónico



Terraza



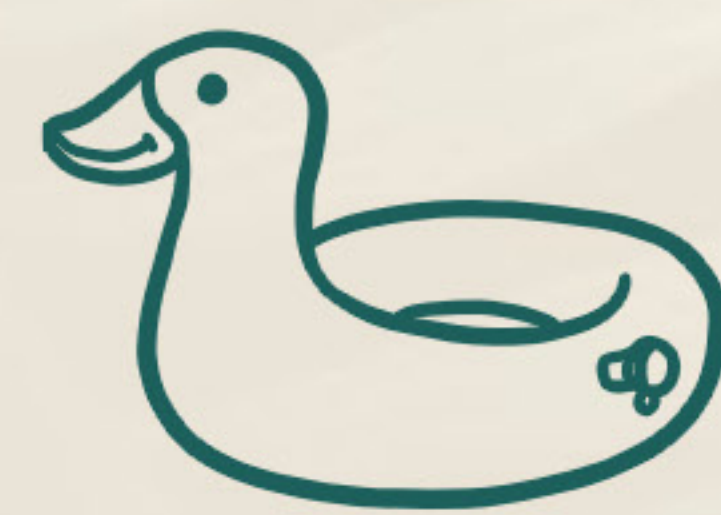
Lobby



Alberca de adultos



Regaderas exteriores



Alberca de niños



Área de hamacas y camastros



Área de palapas con sombrillas y camastros.



Vigilancia 24/7



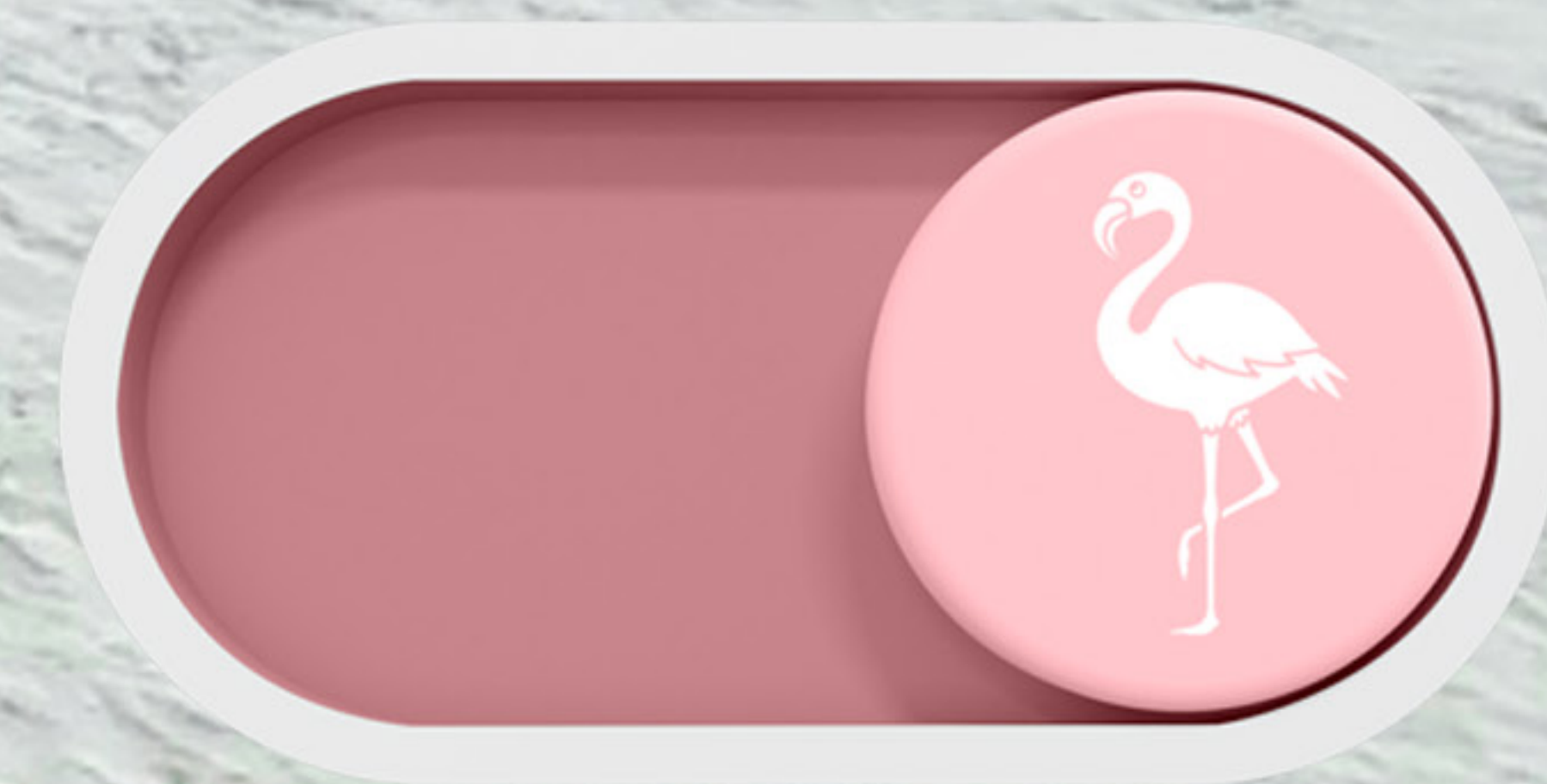
Baños con vestidores



Bodega



RECORRIDO VIRTUAL











PRECIOS POR M²



FINANCIAMIENTO HASTA

60 MESES SIN INTERESES



PRECIO POR M² DESDE

\$3,400

PESOS MEXICANOS



ENGANCHE DE

10%

ENTREGA DEL DESARROLLO EN JUNIO 2023

5% DE FINIQUITO

CUENTA DE DEPÓSITO

THEMBA DESARROLLOS S.A. DE C.V.

BANCO:
BBVA BANCOMER

REFERENCIA:
NOMBRE DEL CLIENTE Y NÚMERO DE LOTE

CUENTA:
0115611946

CLABE:
012910001156119469

ACD DESARROLLOS

FOTOGRAFÍAS REALES DEL DESARROLLO

1 BAHÍA DE CELESTÚN, YUCATÁN



2 DESARROLLO MARELA FOTO ACTUAL.



3 PLAZA PRINCIPAL DE CELESTÚN, YUC.



4 RESERVA DE LA BIOSFERA



Calle 5 N° 286 X 38 (Av. Campestre) Y 40, Fracc. Campestre. C.P. 97120
Mérida, Yucatán, México.

email: contacto@acdinmobiliariamid.com | Teléfono: 9993 64 75 52
www.desarrollosacd.com