

Lakuun

PRIVADA RESIDENCIAL

LOTES RESIDENCIALES **100% URBANIZADOS**



Disfruta y relájate en Lakuun

Vive en **Tierra Dorada** y disfruta estar en
contacto con la naturaleza y la belleza de la ciudad.

Mientras estas en compañía de tus seres amados.

www.desarrollosacd.com
(999) 364 7552



PLAZAS COMERCIALES



- 1** PLAZA LA ISLA
LIVERPOOL-CINEPOLIS
25 MIN - 16 KM
- 2** PLAZA HARBOR
15 MIN - 11 KM
- 3** CATEDRAL DE MÉRIDA
35 MIN - 22 KM
- 4** CITY CENTER
20 MIN - 16KM
- 5** FORO GNP
10 MIN - 8 KM
- 6** PLAZA ALTABRISA
25 MIN - 21 KM
- 7** PLAZA GALERÍAS
CINEMEX CASINO-LIFE
20 MIN - 12 KM
- 8** GRAN PLAZA
20 MIN - 13 KM

ATRATIVOS TURÍSTICOS



--- ANILLO DE LOS CENOTES

CARACTERÍSTICAS



Lotes con superficie
Desde 300m²



**Calles
pavimentadas**



Desarrollo contará con
banquetas



Desarrollo con
jardineras



Caseta de vigilancia
(24/7)



Contará con
Entrada Distintiva
(pergola de 43.5 m)



Lotes delimitados por
Mojoneras de Concreto



Servicios de **energía
eléctrica** a pie
de cada lote



Acceso controlado
(motor lobby)



Áreas verdes
(vegetación endémica)



Entrega en 2024
(primera etapa)



Amenidades **exclusivas**

Lakuun

PRIVADA RESIDENCIAL



Conformado por **3 etapas**
+ de **19 amenidades**

Inspirados en exclusividad, balance y elegancia del Mayab.
Nuestra tierra dorada encuentra el equilibrio perfecto entre
la naturaleza y la elegancia.

MASTER PLAN

PROYECTO COMPLETO

El desarrollo cuenta con

3

ETAPAS

19

AMENIDADES

561

LOTES

32,780

M2 DE ÁREAS VERDES

ETAPA 3

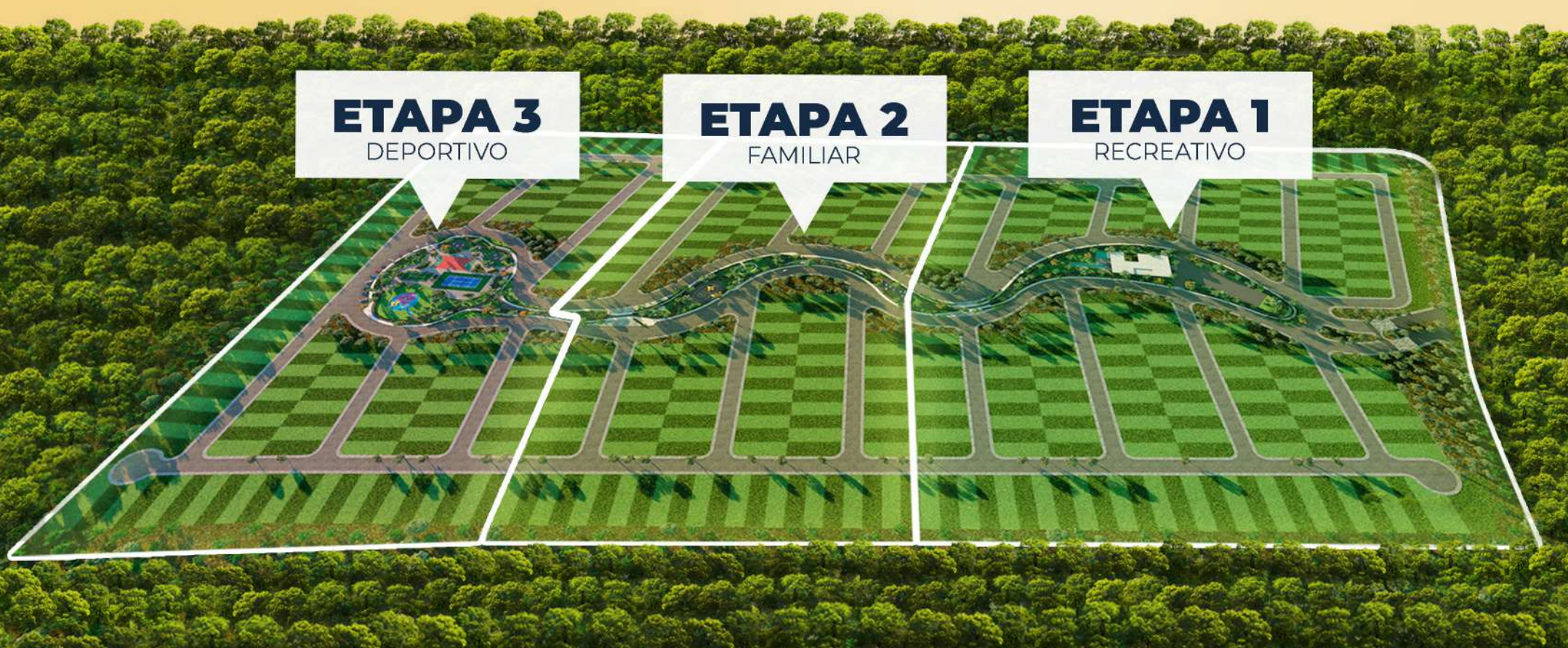
DEPORTIVO

ETAPA 2

FAMILIAR

ETAPA 1

RECREATIVO



AMENIDADES DE LAKUUN



AMENIDADES

ETAPA 1: RECREATIVA



ENTREGA DICIEMBRE 2024



Alberca



Área lounge



Área infantil



Salón de eventos



Caseta de vigilancia



Entrada distintiva



Área de estacionamiento



Coworking



Sala de juntas



Gimnasio climatizado



Área de yoga



Canal de nado

AMENIDADES

ETAPA 2: FAMILIAR



Gimnasios urbanos



Jardín de lectura



Área grill



Área de juegos junior



Pet park



Pasos vehiculares



Pista de jogging



Áreas de estacionamiento



Ciclovía

ENTREGA DICIEMBRE 2025

AMENIDADES

ETAPA 3: DEPORTIVA



Cancha de usos múltiples



Área de picnic



Gimnasios urbanos



Cancha de padel



Cancha de tenis



Área infantil



Áreas de estacionamiento



Pista de jogging



Ciclo vía

ENTREGA DICIEMBRE 2026

AMENIDADES CASA CLUB



TABLA DE COSTOS DE FINANCIAMIENTO

PRECIO POR M2

	1	12	24	36	48	60	72	80
PREMIUM	\$ 2,350.00	\$ 2,440.00	\$ 2,525.00	\$ 2,625.00	\$ 2,725.00	\$ 2,810.00	\$ 2,930.00	\$ 3,050.00
PLUS	\$ 2,250.00	\$ 2,340.00	\$ 2,425.00	\$ 2,525.00	\$ 2,625.00	\$ 2,710.00	\$ 2,830.00	\$ 2,950.00
LOTE A	\$ 2,150.00	\$ 2,240.00	\$ 2,325.00	\$ 2,425.00	\$ 2,525.00	\$ 2,610.00	\$ 2,730.00	\$ 2,850.00

VALOR TOTAL POR TERRENO

	1	12	24	36	48	60	72	80
PREMIUM	\$ 705,000	\$ 732,000	\$ 757,500	\$ 787,500	\$ 817,500	\$ 843,000	\$ 879,000	\$ 915,000
PLUS	\$ 675,000	\$ 702,000	\$ 727,500	\$ 757,500	\$ 787,500	\$ 813,000	\$ 849,000	\$ 885,000
LOTE A	\$ 645,000	\$ 672,000	\$ 697,500	\$ 727,500	\$ 757,500	\$ 783,000	\$ 819,000	\$ 855,000



RECORRIDO VIRTUAL

 **MÁS
INFORMACIÓN**

ENTRADA CASA CLUB

Lakuun

PRIVADA RESIDENCIAL



INTERIOR CASA CLUB

Lakuun

PRIVADA RESIDENCIAL



INTERIOR CASA CLUB

Lakuun

PRIVADA RESIDENCIAL



INTERIOR CASA CLUB

Lakuun

PRIVADA RESIDENCIAL



INTERIOR CASA CLUB
Lakuun
PRIVADA RESIDENCIAL



CASA CLUB
Lakuun
PRIVADA RESIDENCIAL



ÁREA GRILL
Lakuun
PRIVADA RESIDENCIAL



ÁREA DE LECTURA
Lakuun
PRIVADA RESIDENCIAL



PET PARK
Lakuun
PRIVADA RESIDENCIAL



ÁREA INFANTIL
Lakuun
PRIVADA RESIDENCIAL



ÁREA DEPORTIVA
Lakuun
PRIVADA RESIDENCIAL



Lakuun

PRIVADA RESIDENCIAL