



ANTHIA  
HUNUCMÁ



**BROCHURE**  
**LOTES SEMIURBANIZADOS**

Lotes semiurbanizados



ANTHIA  
HUNUCMÁ

**HUNUCMÁ** te regala un momento, pero  
**ANTHIA** te obsequia una  
oportunidad.



ANTHIA  
HUNUCMÁ

Hunucmá



## *Extraído de las flores*

**ANTHIA HUNUCMÁ**, lotes semiurbanizados, se encuentra a 34 km al Oeste de la ciudad de **MÉRIDA**, se caracteriza por tener una **UBICACIÓN ESTRATÉGICA** entre la ciudad y la playa.

A tan sólo 25 min de **SISAL**, hoy nombrado **PUEBLO MÁGICO Y PLAYA PLATINO** del estado de Yucatán.



**ANTHIA**  
HUNUCMÁ



**UBICACIÓN**



ANTHIA  
HUNUCMÁ

# CARACTERÍSTICAS



Lotes semiurbanizados



ANTHIA  
HUNUCMÁ

# Conformado por **5 etapas**

Estratégicamente ubicado en las cercanías del  
**PUEBLO MÁGICO** y **PLAYA PLATINO** de **SISAL**.

Un paraíso entre la playa y la ciudad.

**5 ETAPAS**  
4TA ETAPA 2026



CALLES BLANCAS INTERNAS

VÍAS DE ACCESO RÁPIDAS Y AMPLIAS



ÁREAS VERDES

5<sup>TA</sup> ETAPA PRÓXIMAMENTE

4<sup>TA</sup> ETAPA DISPONIBLE

3<sup>RA</sup> ETAPA 100% VENDIDO

2<sup>DA</sup> ETAPA 100% VENDIDO

1<sup>RA</sup> ETAPA 100% VENDIDO

AVENIDA PRINCIPAL



PLUSVALÍA ANUAL  
**14%**  
ROI ANUAL

DELIMITADO POR MOJONERAS  
\*IMAGEN ILUSTRATIVA



ENTRADA DISTINTIVA EN CADA ETAPA



ENERGÍA ELÉCTRICA AL INICIO DE CADA CLUSTER  
\*IMAGEN ILUSTRATIVA

# MASTER PLAN

PROYECTO COMPLETO

El desarrollo cuenta con

**5**

ETAPAS

**47**

HECTÁREAS

**927**

LOTES

**28,414.38**

M2 DE ÁREAS VERDES



**ANTHIA**  
HUNUCMÁ



# ANTHIA

HUNUCMÁ

## CUARTA ETAPA



**140** Lotes estándar



**68** Lotes premium



Desde **300 m<sup>2</sup>**



Dimensiones desde  
**12 X 25 m**



Entrega cuarta etapa  
**Junio 2026**



 Lotes estándar

 Lotes premium

Lotes semiurbanizados



ANTHIA  
HUNUCMÁ

# ANTHIA extraído de las flores

Ubicado en el **PUEBLO MÁGICO** y **PLAYA PLATINO** de **SISAL**

Un **PARAÍSO** entre dos mundos, la playa y la ciudad.



# FINANCIAMIENTO

 **60 meses sin intereses**

 Enganche de **10%**

 Entrega cuarta etapa: Junio **2026**



ANTHIA  
HUNUCMÁ

## CUENTA DE DEPÓSITO

THEMBA DESARROLLOS S.A. DE C.V.

**BANCO:**

BBVA BANCOMER

**REFERENCIA:**

Nombre del cliente y número de lote

**CUENTA:**

0115611946

**CLABE:**

012910001156119469



## Fotografías del desarrollo



# FOTOGRAFÍAS DEL SITIO

## Hunucmá



## Sisal





ANTHIA  
HUNUCMÁ